

ТЕМА НОМЕРА

Только факты

Ипотека в минус

До конца этого года АИЖК планирует предложить новую услугу на ипотечном рынке.

Суть услуги заключается в том, что она позволяет заемщику несколько раз за время ипотеки снизить платежи по кредиту при возникновении у заемщика финансовых трудностей. Снижение ежемесячного платежа будет возможно до 60%, а общая продолжительность снижения составит два года.

Минимальный срок, при котором будет предоставляться услуга — шесть месяцев, максимальный разовый период снижения платежа — двенадцать месяцев. Причем после возвращения заемщика к обычному графику выплат размер платежа не увеличится, а перераспределение суммы выплат произойдет за счет увеличения срока кредита. Надо отметить, что воспользоваться данной опцией заемщик сможет не ранее, чем через год после получения кредита.

Данная опция уже прошла апробацию и будет предлагаться вместе с программой ипотечного кредитования АИЖК «Стандарт».

Магазины без витрин...

...и даже без прилавков и привычных продавцов появляются в Кемеровской области.

Продавцов заменили специальные терминалы самообслуживания. Их интерфейс сделан максимально простым и понятным. Обычно проблем с тем, чтобы выбрать и заказать товар, ни у кого не возникнет. А получить товар на руки и проверить его можно на стойке выдачи.

Если нужно, можно получить консультацию живого специалиста. Рядом с каждым терминалом установлены телефоны, связанные с контакт-центром. Там постоянно дежурят несколько экспертов. Каждый из них отвечает за конкретное направление, в котором разбирается досконально, так что сможет рассказать о товаре намного больше, чем обычный продавец-консультант.

Такие магазины — это два, а вернее, даже три в одном — не только традиционные и интернет-магазины, но еще и склады (если товар слишком большой — здесь же, прямо в магазине, можно заказать доставку. Судя по интересу покупателей, предприятия востребованы.

Бесплатные авиабилеты

Новая система под названием «Накопительные мили» позволяет людям, которые часто совершают перелеты на самолетах различных компаний, рассчитывать на серьезные скидки.

Механизм работы довольно типичный: вы тратите свои средства на покупку билетов, с каждого такого приобретения вам на специальный счет приходит определенное количество бонусов. В определенный момент их становится достаточно много, и вы можете с уверенностью рассчитывать на премиальный билет, повышение класса, скидки в отелях и другие бонусы.

Количество предлагаемых миль зависит от тарифа, по которому приобретен билет, и расстояния.

Рейтинг грамотных

Как кузбассовцы улучшили свою жизнь, воспользовавшись федеральными или региональными программами



★★★★

На первом месте семья Ольги Рощупкиной из Рудничного района Прокопьевска.

Она переезжает из барака в благоустроенную трехкомнатную квартиру площадью 50,2 кв. метра на пятом этаже (в районе 16-го училища). Осуществить давнюю мечту помог семейный капитал.

— Второй ребенок, дочь Варвара, родилась в 2010 году, — рассказывает Ольга Федоровна, — сертификат на материнский капитал я получила легко и быстро, а в текущем году решили использовать финансовое право и купили новую квартиру за 1 350 000 рублей. Старую удалось реализовать за 650 000 плюс средства «капитала».

Мы все очень довольны. Детский сад рядом, две школы... Без денег, полученных на рождение второго ребенка от государства, о новой квартире подумали бы не скоро.

★★★★☆



Вторая в рейтинге — предприниматель Надежда Котыхова, которая получила от администрации Новокузнецка грант в размере 300 000 рублей на развитие собственного дела.

Надежда не новичок в бизнесе — предпринимательством она занимается с 2003 года. Девушка начинала со сферы образования, но поскольку данная работа носила сезонный характер, решила придумать что-то на период отсутствия заказов. Проведя мониторинг рынка, остановилась на идее открыть клининговую компанию. Для успешной работы необходимо было приобрести дорогостоящее оборудование, поэтому Надежда решила

подать заявку на конкурс грантов, объявленный Советом по поддержке и развитию предпринимательства при главе Новокузнецка.

— Я собрала документы и составила бизнес-план всего за неделю. Отдала пакет документов в Центр содействия малому и среднему предпринимательству и через некоторое время успешно прошла там публичную защиту проекта. По договору нам выделили 300 000 рублей, мы имели право использовать их только по двум статьям — для оплаты аренды помещения и покупки оборудования. Средства необходимо было потратить до конца текущего года.

Я благодарна главе Новокузнецка и администрации Кемеровской области за финансовую поддержку, которая помогла нам начать свое дело. Без нее мы бы вряд ли справились. И если бы сейчас меня спросили, приняла бы я вновь участие в конкурсе грантов, я однозначно ответила бы «да».

★★☆☆☆

«Бронзу» получает Александр Шенкевич, новосел из Калтана.

Вручение сертификата и ключей от однокомнатной квартиры улучшенной



планировки по программе «100 квартир для сирот» произошло в апреле текущего года.

— В первую очередь хотелось бы поблагодарить Амана Тулеева за содеянную помощь. Квартира нормальная. Не было бы программы — не было бы собственного жилья. Ждал этого события 9 лет. Напоминал о себе. Наконец дождался.



СПРАВКА: Губернатор в январе этого года обратился к кузбассовцам с просьбой помочь детям-сиротам в Кемеровской области обрести жилье, и его призыв был услышан. Сегодня на счет акции поступило более 176 000 000 рублей.

Пенсионный ребус

Кому и зачем потребовалось сегодня менять пенсионные правила, которые наконец стали понятны большинству граждан?

На этот и другие вопросы, интересующие читателей, отвечает Ольга Фалалеева, заместитель управляющего отделением Пенсионного фонда России.

— По действующей сегодня пенсионной формуле, — говорит Ольга Ильинична, — трудовой стаж практически не имеет влияния на размер пенсии.

Уравнительный принцип расчета пенсий приводит к тому, что трудовые пенсии граждан, имеющих незначительный стаж, примерно равны пенсиям граждан, имеющих длительный страховой стаж.

Новые правила позволят обеспечить адекватность пенсионных прав заработной плате и повысить значение страхового стажа при формировании пенсионных прав и расчете размера пенсии.

— Для людей какого возраста вводится новая пенсионная формула?

— Для тех, кому только предстоит выйти на пенсию в 2015 году и далее. Гражданам, которым трудовая пенсия уже назначена (или будет назначена до 1 января 2015 года), пенсию пересчитают по новой формуле. Если размер «старой» пенсии не достигнет размера пенсии, получаемой пенсионером на 1 января 2015 года, то выплаты останутся в прежнем размере.

— Из каких частей будет состоять трудовая пенсия по старости после введения нового порядка расчета пенсий?

— Трудовая пенсия по старости трансформируется в страховую пенсию и накопительную пенсию.

К страховой пенсии будет устанавливаться фиксированная выплата (аналог сегодняшнего фиксированного базового размера страховой части трудовой пенсии по старости, его размер в 2013 году — 3 610,31 рубля).

Исчисление размера накопительной пенсии не изменится.

— На какие виды пенсий распространяется новый порядок?

— На все виды трудовых пенсий — по старости, по инвалидности и по случаю потери кормильца.

Новый порядок формирования пенсионных прав и расчета страховой пенсии не распространяется на формирование и назначение пенсий по государственному пенсионному обеспечению (социальных пенсий, за выслугу лет, по старости, по инвалидности, по случаю потери кормильца).

— Сохранятся ли пенсионные права, заработанные до вступления в силу новой пенсионной формулы? Как будут конвертироваться пенсионные права, заработанные до 2002 года, и права, заработанные с 2002 года до момента вступления в силу новой формулы?

— Все сформированные на сегодня пенсионные права сохранятся, и ни в коем случае их размер не будет уменьшен. Это базовый подход, которым руководствовались при разработке нового порядка формирования пенсионных прав и исчисления пенсий.

Чтобы с 1 января 2015 года ввести новый порядок формирования пенсионных прав граждан и назначения пенсии, в течение 2014 года будет проводиться конвертация пенсионных прав граждан, сформированных до 1 января 2015 года.



Ольга Фалалеева: «Пенсия работающим пенсионерам будет выплачиваться в полном объеме»

Конвертацию будет проводить Пенсионный фонд России. Конвертация будет проводиться в беззаявительном порядке. Обращаться в ПФР для этого гражданам не нужно!

База персонализированного учета ПФР содержит все необходимые сведения о расчетном пенсионном капитале, стаже и заработной плате каждого участника системы обязатель-

ного пенсионного страхования, чтобы пересчитать его уже сформированные пенсионные права в пенсионные коэффициенты.

— Сколько лет стажа и сколько пенсионных коэффициентов надо будет иметь для получения права на трудовую пенсию? На что будут жить в старости те, кто не заработает минимальный необходимый трудовой стаж?

— С 2024 года минимальный страховой стаж для получения трудовой пенсии по старости достигнет 15 лет. При этом в 2015 году он будет составлять 6 лет и ежегодно будет увеличиваться на один год. Те, у кого к 2024 году страховой стаж будет менее 15 лет, будут иметь право обратиться в ПФР за социальной пенсией, но в возрасте 60 лет (женщины) и 65 лет (мужчины), в то время как право на трудовую пенсию возникает в 55 и 60 лет соответственно.

— Будут ли с 1 января 2015 года сохранены пенсии для досрочников?

— Досрочные пенсии будут сохранены в полном объеме.

В настоящее время на общественное и экспертное обсуждение вынесен законопроект о постепенном преобразовании института досрочных пенсий в корпоративные пенсионные системы. Законопроект предусматривает механизмы стимулирования работодателей, которые предлагают своим работникам на вредных и опасных производствах участвовать в корпоративных пенсионных системах, что обеспечивает гражданам дополнительное пенсионное обеспечение сверх пенсии по обязательному пенсионному страхованию.